

**ПРОТОКОЛ № 20251100130467**  
**очередного общего собрания членов ТСН «ТСЖ Гастелло, 7Г» (ИНН 3328494187).**

г. Владимир

27 января 2026 г.

Инициатор общего собрания: Председатель правления ТСН «ТСЖ Гастелло, 7Г» Гончар Денис Владимирович (собственник кв.17, на основании записи ЕГРН №33:22:024179:1972-33/021/2018-2 от 20.02.2018 г.); паспорт: [REDACTED]

[REDACTED], место регистрации: [REDACTED]

Форма проведения общего собрания: очно-заочная (очно-заочное голосование).

Дата и время проведения очной части общего собрания: 10.12.2025 г. в 18 ч. 50 мин.

Место проведения очной части общего собрания: г. Владимир, ул. Гастелло 7Г (у входа в 1-й подъезд дома).

Присутствующие лица на очной части общего собрания – 5 членов ТСН (лист регистрации лиц, участвующих в очной части общего собрания прилагается, Приложение №2).

Период заочного голосования: с 10.12.2025 г. (с 18:50) по 19.01.2026 г. (до 23:00).

Письменные решения по вопросам повестки дня (заочная часть общего собрания) оформлены путем заполнения бюллетеней голосования (Приложение №3).

Место приёма оформленных письменных решений (бюллетеней голосования): г. Владимир, ул. Гастелло, д.7Г в почтовый ящик кв.№17.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности членов ТСН: 4306,80 кв.м. = 100%.

**По результатам сбора письменных решений (бюллетеней голосования):**

Общее количество голосов, принявшее участие в голосовании на общем собрании, составило – 2461,67 голосов или 57,16% от общего количества голосов членов ТСН в доме (4306,80 голосов = 100%). **Кворум имеется. Общее собрание членов ТСН в доме правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.**

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выбрать председателем общего собрания – Гончара Дениса Владимировича (собственник кв.17, на основании записи ЕГРН №33:22:024179:1972-33/021/2018-2 от 20.02.2018 г.), выбрать секретарем общего собрания – Мостового Дмитрия Александровича (собственник кв. 12, на основании записи ЕГРН № 33:22:024179:1930-33/057/2023-2 от 21.06.2023 г.), предоставить избранным председателю и секретарю общего собрания право на подсчет голосов и подведение итогов очно – заочного голосования на общем собрании, и право на подписание протокола общего собрания.
2. Перезаключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Компания «Наш дом-3» в новой редакции сроком действия на 3 (три) года, утвердить существенные условия договора и порядка изменения размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в связи с инфляцией, а также в случае, не принятия собственниками решения об установлении размера платы за содержание и ремонт помещения на следующий период.
3. Принять решение, в соответствии с предложением управляющей компании, об утверждении годового плана работ на содержание и ремонт общего имущества в МКД, и размера обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание, и текущий ремонт общего имущества, управление МКД.
4. Переизбрать членов правления и председателя правления ТСН «ТСЖ Гастелло, 7Г» (ИНН 3328494187) на новый срок (два года).

**Решения по вопросам повестки дня общего собрания, поставленным на голосование:**

**Вопрос, поставленный на голосование по первому пункту повестки дня:**

Выбрать председателем общего собрания – Гончара Дениса Владимировича (собственник кв.17, на основании записи ЕГРН №33:22:024179:1972-33/021/2018-2 от 20.02.2018 г.), выбрать секретарем общего собрания – Мостового Дмитрия Александровича (собственник кв. 12, на основании записи ЕГРН № 33:22:024179:1930-33/057/2023-2 от 21.06.2023 г.), предоставить избранным председателю и секретарю общего собрания право на подсчет голосов и подведение итогов очно – заочного голосования на общем собрании, и право на подписание протокола общего собрания.

**Предложено:** Выбрать председателем общего собрания – Гончара Дениса Владимировича (собственник кв.17, на основании записи ЕГРН №33:22:024179:1972-33/021/2018-2 от 20.02.2018 г.), выбрать секретарем общего собрания – Мостового Дмитрия Александровича (собственник кв. 12, на основании записи ЕГРН № 33:22:024179:1930-33/057/2023-2 от 21.06.2023 г.), предоставить избранным

председателю и секретарю общего собрания право на подсчет голосов и подведение итогов очно – заочного голосования на общем собрании, и право на подписание протокола общего собрания.

**Решили (постановили):** Выбрать председателем общего собрания – Гончара Дениса Владимировича (собственник кв.17, на основании записи ЕГРН №33:22:024179:1972-33/021/2018-2 от 20.02.2018 г.), выбрать секретарем общего собрания – Мостового Дмитрия Александровича (собственник кв. 12, на основании записи ЕГРН № 33:22:024179:1930-33/057/2023-2 от 21.06.2023 г.), предоставить избранным председателю и секретарю общего собрания право на подсчет голосов и подведение итогов очно – заочного голосования на общем собрании, и право на подписание протокола общего собрания.

| «За»                                           |         | «Против»                                       |       | «Воздержались»                                 |       |
|------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------|-------|
| Количество голосов<br>от числа проголосовавших |         | Количество голосов<br>от числа проголосовавших |       | Количество голосов<br>от числа проголосовавших |       |
| 2461,67                                        | 100,00% | 0,00                                           | 0,00% | 0,00                                           | 0,00% |

**Решение принято.**

**Вопрос, поставленный на голосование по второму пункту повестки дня:**

Перезаключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Компания «Наш дом-3» в новой редакции сроком действия на 3 (три) года, утвердить существенные условия договора и порядка изменения размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в связи с инфляцией, а также в случае, непринятия собственниками решения об установлении размера платы за содержание и ремонт помещения на следующий период.

**Предложено:** Перезаключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Компания «Наш дом-3» в новой редакции сроком действия на 3 года:

- Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом;
- Утвердить порядок изменения размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в связи с инфляцией, а также, применения муниципального тарифа в случае непринятия собственниками решения об установлении размера платы за содержание и ремонт помещения на следующий период.

**Решили (постановили):** Перезаключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Компания «Наш дом-3» в новой редакции сроком действия на 3 года:

- Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом;
- Утвердить порядок изменения размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в связи с инфляцией, а также, применения муниципального тарифа в случае непринятия собственниками решения об установлении размера платы за содержание и ремонт помещения на следующий период.

| «За»                                          |        | «Против»                                      |       | «Воздержались»                                |       |
|-----------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------|-------|
| Количество голосов<br>от общего числа голосов |        | Количество голосов<br>от общего числа голосов |       | Количество голосов<br>от общего числа голосов |       |
| 2323,67                                       | 53,95% | 62,50                                         | 1,45% | 75,50                                         | 1,75% |

**Решение принято.**

**Вопрос, поставленный на голосование по третьему пункту повестки дня:**

Принять решение, в соответствии с предложением управляющей компании, об утверждении годового плана работ на содержание и ремонт общего имущества в МКД, и размера обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание, и текущий ремонт общего имущества, управление МКД.

**Предложено:** Принять решение, об утверждении годового плана работ на содержание и ремонт общего имущества в МКД и в соответствии с предложением управляющей компании установить с 01.02.2026 года, сроком на один год, размер обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД, состоящий из:

- стоимости содержания 1 квадратного метра общей площади помещений в размере 29,50 руб.;
- стоимости объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме по фактическому объему потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

**Решили (постановили):** Принять решение, об утверждении годового плана работ на содержание и ремонт общего имущества в МКД и в соответствии с предложением управляющей компании установить с 01.02.2026 года, сроком на один год, размер обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД, состоящий из:

- стоимости содержания 1 квадратного метра общей площади помещений в размере 29,50 руб.;

– стоимости объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме по фактическому объему потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

| «За»                                           |        | «Против»                                       |       | «Воздержались»                                 |       |
|------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------|-------|
| Количество голосов<br>от числа проголосовавших |        | Количество голосов<br>от числа проголосовавших |       | Количество голосов<br>от числа проголосовавших |       |
| 2199,87                                        | 89,36% | 159,00                                         | 6,46% | 102,80                                         | 4,18% |

**Решение принято.**

**Вопрос, поставленный на голосование по четвертому пункту повестки дня:**

Переизбрать членов правления и председателя правления ТСН «ТСЖ Гастелло, 7Г» (ИНН 3328494187) на новый срок (два года).

**Предложено:** Переизбрать членов правления и председателя правления ТСН «ТСЖ Гастелло, 7Г» (ИНН 3328494187) на новый срок (на два года) в следующем составе (списком):

1. Гладков Алексей Владимирович (собственник квартиры №4);
2. Мостовой Дмитрий Александрович (собственник квартиры №12);
3. Шагина Мария Сергеевна (собственник квартиры №13);
4. Гончар Денис Владимирович (собственник квартиры №17);
5. Каплан Владислав Станиславович (собственник квартиры №34).

Избрать председателем правления ТСН «ТСЖ Гастелло, 7Г» – Гончара Дениса Владимировича (собственник квартиры №17) на новый срок (на два года).

**Решили (постановили):** Переизбрать членов правления и председателя правления ТСН «ТСЖ Гастелло, 7Г» (ИНН 3328494187) на новый срок (на два года) в следующем составе (списком):

1. Гладков Алексей Владимирович (собственник квартиры №4);
2. Мостовой Дмитрий Александрович (собственник квартиры №12);
3. Шагина Мария Сергеевна (собственник квартиры №13);
4. Гончар Денис Владимирович (собственник квартиры №17);
5. Каплан Владислав Станиславович (собственник квартиры №34).

Избрать председателем правления ТСН «ТСЖ Гастелло, 7Г» – Гончара Дениса Владимировича (собственник квартиры №17) на новый срок (на два года).

| «За»                                           |        | «Против»                                       |       | «Воздержались»                                 |       |
|------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------|-------|
| Количество голосов<br>от числа проголосовавших |        | Количество голосов<br>от числа проголосовавших |       | Количество голосов<br>от числа проголосовавших |       |
| 2277,37                                        | 92,51% | 110,90                                         | 4,51% | 73,40                                          | 2,98% |

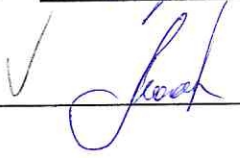
**Решение принято.**

Приложения к протоколу:

1. Уведомление о проведении очередного общего собрания членов ТСН.
2. Лист регистрации лиц, участвующих в очной части очередного общего собрания членов ТСН.
3. Бюллетени голосования членов ТСН.
4. Сведения о лицах, принявших участи в голосовании на общем собрании: подсчет голосов, участвующих в очередном общем собрании членов ТСН.
5. Проект договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Компания «Наш дом-3» в новой редакции сроком действия на 3 (три) года.
6. Экономическое обоснование размера обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД.

**Подписи председателя и секретаря общего собрания:**

Председатель собрания:  Гончар Денис Владимирович

Секретарь собрания:  Мостовой Дмитрий Александрович